



י"ח בסיוון תשפ"ג
07 ביוני 2023
1100-0005-2023-033100

בס"ד

בקשה לקבלת מידע (RFI)

הנדון: הפעלת חניוני קמפינג עונתיים בעונת השיא בשטחים פתוחים "חופשה בת-השגה"

אנו מזמינים את כלל הציבור, לרבות רשויות מקומיות, חברות כלכליות, איגודי ערים, אשכולות, יזמים, גופים וגורמי תיירות, להציג את עמדותיכם והצעותיכם בנושא הפעלת חניוני קמפינג עונתיים בשטחים פתוחים במטרה להביא להוזלת מחירי הלינה בעונת השיא במדינת ישראל. אתם מוזמנים לשתף אותנו במידע ולהביע את עמדותיכם והתייחסותכם לגבי האופן בו ניתן להוזיל את מחירי הלינה בעונות הביקוש, בין השאר באמצעות סיוע בהקמת תשתית לחניוני לינת שטח (קמפינג) עונתיים.

1. רקע כללי

הביקוש ללינה תיירותית בישראל מאופיין בביקוש רב בחודשי הקיץ - יולי, אוגוסט, בחגי תשרי ובפסח. ישנו גם ביקוש רב לאזורים מסוימים בנגב הדרומי בתקופת החורף (חודשים ינואר-פברואר).

משרד התיירות מבקש לבחון פתרונות להורדת מחירי הלינה בתקופות השיא, לרבות במסגרת סיוע להקמת מתחמי לינה עממיים – LOW COST לרבות חניוני לינת שטח (קמפינג), ובתנאי שמדובר במתקנים ארעיים לתקופת זמן מוגבלת.

במסגרת הרצון לנסות ולהוזיל את מחירי הלינה בתקופות השיא, משרד התיירות מבקש לשקול מתן סיוע כספי לפיתוח תשתיות וכיוצ"ב עבור אתרי לינת שטח. (לאלמנטים הבאים או לחלק מהם, במסגרת הקמת מתחמי לינה כמפורט: תכנון; הקמה והתאמת תשתיות; מיתוג ושילוט; תחזוקה וניקיון; ציוד; פירוק ואחסנה; ביטוחים וכיוצ"ב הוצאות).

חשוב לציין, כי המשרד בוחן כיצד להעניק את הסיוע בנושא, ופנייה זו אינה לצורך הגשת הצעות לקבלת הסיוע, ואינה חלק מהליכי מכרז ו/או מסלול הטבה, או מבחן תמיכה, אלא פנייה לקבלת מידע מקצועי בלבד. לאחר קבלת המידע בעקבות פנייה זו, המשרד יבחן את המשך דרכי הפעולה לצורך קידום מתחמי לינה שיביאו להוזלת מחירי הלינה בתקופות השיא או מתן סיוע או פתרונות בכל דרך אחרת. כמו כן, יצוין כי גם לאחר קבלת כלל המידע בעקבות פנייה זו, המשרד שומר לעצמו את הזכות לפנות בשאלות הבהרה ו/או בפנייה לקבלת מידע נוסף ו/או כל נתון נוסף שיהיה עשוי לסייע למשרד, לפי שיקול דעתו.



תיאור המיזם:

מתחמי לינה עממיים – LOW COST עונתיים לרבות חניוני לינת שטח (קמפינג) לתקופת זמן מוגבלת, הניתנים לפירוק והרכבה בעונות הנדרשות;

מטרת המיזם:

הגדלת פתרונות האכסון במיוחד בתקופות השיא, במטרה לנסות ולהוזיל את מחירי הלינה בתקופות אלה;

תכולות אפשריות:

אוהלים משפחתיים, אוהלים קבוצתיים, קרוואנים וכל אמצעי אחר שימש את הנופשים למטרות לינה.

2. המידע המבוקש

משרד התיירות מבקש לקבל, במענה לפניה זו, התייחסות לנקודות המוגדרות מטה, ולכל עניין רלוונטי שלדעתכם יש לו חשיבות בהקשר זה.

- א. **“עונת השיא”** – מקובל להתייחס לחודשים יולי- אוגוסט, תקופת חג הפסח ותקופת חגי תשרי כחודשי שיא ביקוש בשטחים המאופיינים ביתרון לחופשת קיץ, ולחודשים ינואר – פברואר באזורים המאופיינים ביתרון לחופשת חורף (לדוגמא: אזור הנגב הדרומי). בעניין זה, נבקש לקבל התייחסות לשאלה מה התקופה שנכון להגדיר כעונת שיא בכל אזור.
- ב. **“שטח פוטנציאלי”** – המשרד מבקש לקבל מידע אודות קרקעות פוטנציאליות לצורך הקמה והפעלה של מתחמי לינה עממיים בהיבטים להלן:

- מעמד סטטוטורי החל על המתחם המוצע, לרבות ייעוד הקרקע;
- קניין (בבעלות מי נמצא המתחם ובידי מי הוא מוחזק הלכה למעשה, ומה זכויות המחזיק בקרקע, ככל שאין הלימה בין הבעלים לבין המחזיק);
- רישוי;

ג. **“תקופת הפעלה”** – האם תקופת הפעלה של לפחות 3 חודשים בשנה קלנדרית, מתוכם לפחות חודשיים בשנה במצטבר בעונות השיא, ולפחות במשך חמש שנים ברציפות, תייצר כדאיות כלכלית לזים המפעיל? אם לא, מהי תקופת הפעלה האפקטיבית ביותר על מנת לייצר מתחמי לינה עממיים שיביאו להוזלת מחירים לאורחים בתקופות השיא, למשך תקופת רציפה של 5 שנים קלנדריות.

ד. אילו היתרים נדרשים על מנת להפעיל מתחם מסוג זה? נבקש התייחסותכם לכלל ההיתרים הנדרשים, לרבות היתר אכלוס אם נדרש, רישוי עסק, אישור ועדות סטטוטוריות שונות; בהנחה שמדובר במתחם בקרבת מקור מים, אילו היתרים נוספים נדרשים, ככל שנדרשים וכו’;



ה. **מחיר מקסימום לאורח** - המשרד מעוניין לקבוע מחיר תקרה מקסימלי או מנגנון אחר שיבטיח מחיר בר השגה לצרכן. נבקש התייחסות לאפשרות להגבל מחיר מקסימום או מנגנון תמחור אחר שיוכל להטיח מחיר הוגן, אילו אמצעים לדעתכם נדרשים מהמשרד על מנת שניתן יהיה להשיג מחיר מוזל בתקופות השיא?

ו. **המשרד מבקש מגופים שיש בידם בעלות או מידע על קרקעות פוטנציאליות שיכולות להתאים למציאת פתרונות להקמת מתחמי לינה עממיים וכן מגופים שיכולים ומעוניינים להפעיל מתחמים פוטנציאליים מעין אלה, להעביר אליו כל מידע רלוונטי לרבות:**

1. מיקום מדויק, לרבות תצ"א ונקודות רוחב וגובה;
2. גודל השטח שעליו מבוקש להקים את המתחם;
3. תיאור היתרון התיירותי של המתחם לרבות קרבה לחוף הים, מקור מים, אטרקציית טבע, יתרון נופי וכדו';
4. אילו פעולות תשתית נדרשות בכדי להפעיל את המתחם - מים, חשמל, ביוב, שירותי הצלה, וכו';
5. אילו פעולות רישוי נדרשות לשם קבלת אישור להפעלת המתחם;
6. מהם התנאים הקריטיים ההכרחיים הנדרשים על מנת שניתן יהיה להפעיל את המתחם כמתחם כלכלי שיכול לאפשר מתן מחיר מוזל לציבור האורחים הלנים בו בתקופות השיא?
7. כל מידע רלוונטי אחר;

ז. **המשרד מעוניין לקבוע אבני דרך ותנאים לתשלום,**

נבקש לקבל התייחסותכם לאבני הדרך והתנאים לביצוע תשלום בגין סיוע/מענק של המשרד לצורך הקמת ותפעול מתחם האכסון העממי כמפורט

ככל שיש בידיכם רעיון או מידע נוסף, שיכול לסייע למשרד התיירות לקדם פתרונות שיביאו להוזלת מחירים עבור לינת שטח בתקופות השיא, מעבר למפורט במסמך זה ולשלל פעולותיו של המשרד בנושא, נשמח אם תעבירו למשרדנו;

התייחסויות לפנייה זו, יש להעביר לכתובת דוא"ל: camping@tourism.gov.il עד ליום 9.7.2023.

שאלות על האמור בפניה זו ניתן להעביר עד ליום 25.6.2023 בשעה 16:00 לכתובת הדוא"ל המפורטת לעיל.

מובהר, כי לאחר קבלת המענים לפנייה זו, המשרד ישקול את המשך פעולותיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.



בהמשך לפנייה זו, המשרד שומר על זכותו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי:

- לפנות ולהיפגש עם גורמים נוספים בבקשה לקבלת מידע והבהרות, ולביקור באזורי אכסון פוטנציאליים;
- להשתמש במידע שייאסף במסגרת הליך הפניה ובעקבות פרסום פנייה זו לצורך גיבוש מדיניותו בנושא;
- בכפוף לכל דין, המשרד ישמור את המידע שהגיע אליו במסגרת הפנייה בסודיות, וכן לא יעשה בו שימוש, כמפורט להלן:
- לא יפרסם את המידע באופן פומבי;
- לא יפגע בקניין הרוחני של המשיב;
- לא יעשה בו שימוש מסחרי למעט למטרות המנויות בפנייה לקבלת מידע;

כל הוצאות הכרוכות במתן התייחסות לפנייה הן באחריותם הבלעדית של המשיבים ועל חשבונם. יודגש, כי מגיש התייחסות לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי, החזר או תשלום כלשהו מהמשרד בגין התייחסות לפנייה.

גורם המגיש התייחסות לפנייה זו מצהיר כי:

- הוא מסכים לכל המפורט במסמך ומתחייב שלא יהיו לו תביעות או דרישות מאת המשרד או כל גורם אחר בקשר לשימוש במידע שיימסר על ידו;
- כי אין במידע המוגש על ידו או בשימוש עתידי בו כדי לפגוע בזכויות של צד שלישי, לרבות זכויות יוצרים, וכי הוא לבדו יישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי במסגרת שימוש במידע שהוגש הופרו זכויות צד שלישי כאמור, והוא ישפה את המשרד מיד עם קבלת דרישה בגין כל סכום שיידרש ו/או יתבע לשלם מחמת תביעה או דרישה כאמור לעיל, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.
- מסמכי פנייה זו הינם רכוש הבלעדי של המשרד.

המשרד לא מתחייב לקבל את כלל ההערות, ההבהרות והתגובות או להתייחס אליהם.